

# Qualifizierter Prenzlauer Mietspiegel 2018

für nicht preisgebundene Wohnungen

Mittelwerte und Spannen (Nettokaltmiete in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche) gültig ab 01.01.2018

Baualtersklassen		vor 1946	1946-1960		1961-1975		1976-1990		1991-2000	ab 2001
Ausstattungsklassen		B	A	B	A	B	A	B	B	B
Größenklassen in qm Wohnfläche	bis 40 qm	5,35 4,43-6,14		5,64* 5,26-5,99		5,40 4,98-5,86	5,61 5,09-5,98	5,61 5,08-6,49		
	40 bis unter 60 qm	5,31 5,25-6,46	4,84 4,56-5,17	5,69 5,35-6,08	5,07* 5,00-5,13	5,41 5,04-5,85	5,23 4,92-5,65	5,46 4,95-6,69		8,21 8,00-8,55
	60 bis unter 75 qm	5,23 4,69-6,00	4,69 4,16-5,00	5,79 5,32-6,39	4,91 4,87-5,00	5,05 4,61-5,50	4,92 4,5-5,27	4,95 4,14-5,73		7,80* 7,00-8,54
	75 bis unter 95 qm	5,54* 5,10-6,00	4,94* 4,78-5,14	5,64* 5,06-6,36	4,96** 4,79-5,09	5,10 4,92-5,26	5,09** 4,84-5,00	4,89 4,51-5,18		7,20** 6,41-8,50
	95 qm und mehr	4,66** 3,36-5,18								

Die mit \* und \*\* versehenen Daten haben wegen geringer Anzahl erhobener Mietwerte (bei \* = 11 – 20 Mietwerte) nur eingeschränkte und (bei \*\* = 5 - 10 Mietwerte) stark eingeschränkte Aussagekraft. In den durchkreuzten Tabellenfeldern wurden keine aussagefähigen Werte ermittelt.

## Ausstattung (in der Wohnung):

- A mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht modernisiert)
- B mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (Neubau oder nach umfassender Sanierung)